

ALDDARA

REAL ESTATE DEVELOPMENT



*En **Alddara Real Estate Development** cada propiedad es el comienzo de un sueño. Con ubicaciones privilegiadas y atractivos únicos. En cada metro cuadrado, crearás el inicio de tu legado. Únete a Alddara para ser parte de esta historia de éxito, crecimiento y emociones. Tu hogar perfecto espera, ¡es hora de comenzar a escribir tu historia con nosotros!*



Ubicación estratégica

Nuestros desarrollos se encuentran en ubicaciones privilegiadas, rodeados de servicios y comodidades que satisfacen todas tus necesidades.

Cercanías

- ✓ Aeropuerto
- ✓ Playa
- ✓ Parque arqueológico
- ✓ Zona hotelera



Colindantes excepcionales

Disfruta de la compañía de los mejores establecimientos y vecinos de renombre, creando un entorno exclusivo y sofisticado.

- ✓ 9,093.97 m2 totales de ambos lotes
- ✓ A solo 4 minutos de la playa
- ✓ Beach Club y otras amenidades

- Avenidas principales
- Proyecto Alddara



Refugio de comodidad

Explora nuestros departamentos, descubre un hogar que combina elegancia y funcionalidad con amplios espacios, comodidades modernas y una vista encantadora en cada rincón. Encuentra el equilibrio perfecto entre confort y estilo en tu nuevo hogar.

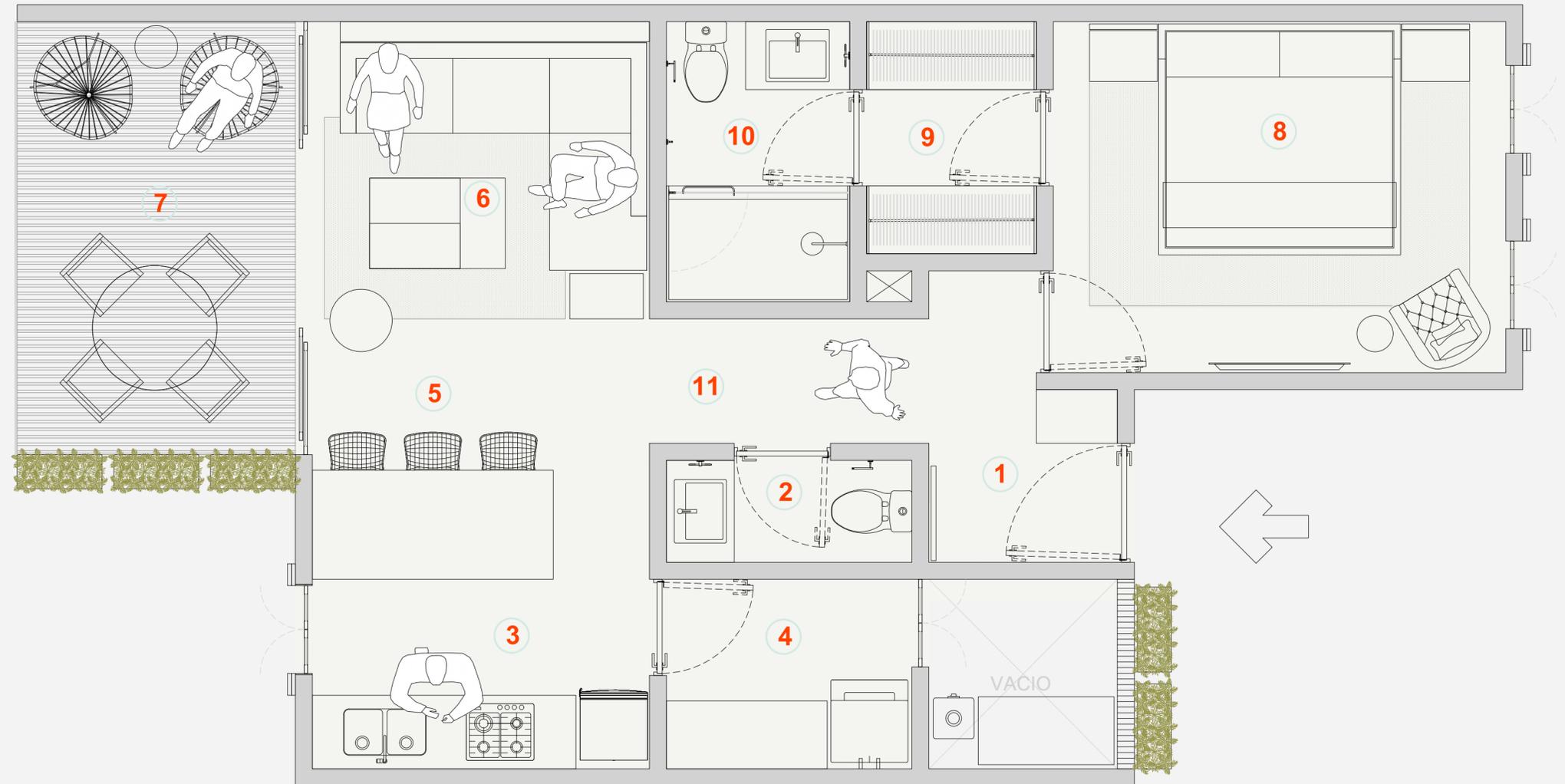


Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios por Zaha Hadid

Euclides 65

65 m2 totales

1. Vestíbulo	2.89 m2
2. Medio Baño	1.80 m2
3. Cocina	8.62 m2
4. Lavandería	3.30 m2
5. Comedor	-
6. Sala de estar	11.84 m2
7. Terraza	10.23 m2
8. Habitación King Size	10.50 m2
9. Vestidor	3.07 m2
10. Baño completo	3.75 m2
11. Corredor	3.63 m2

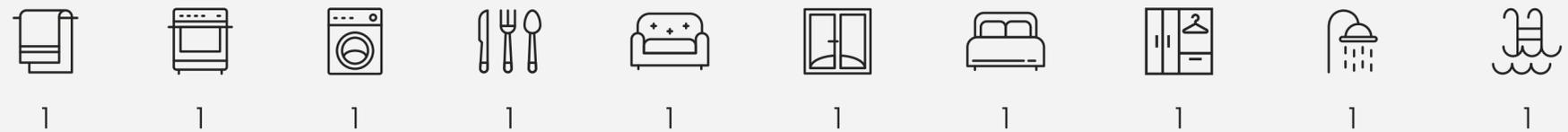
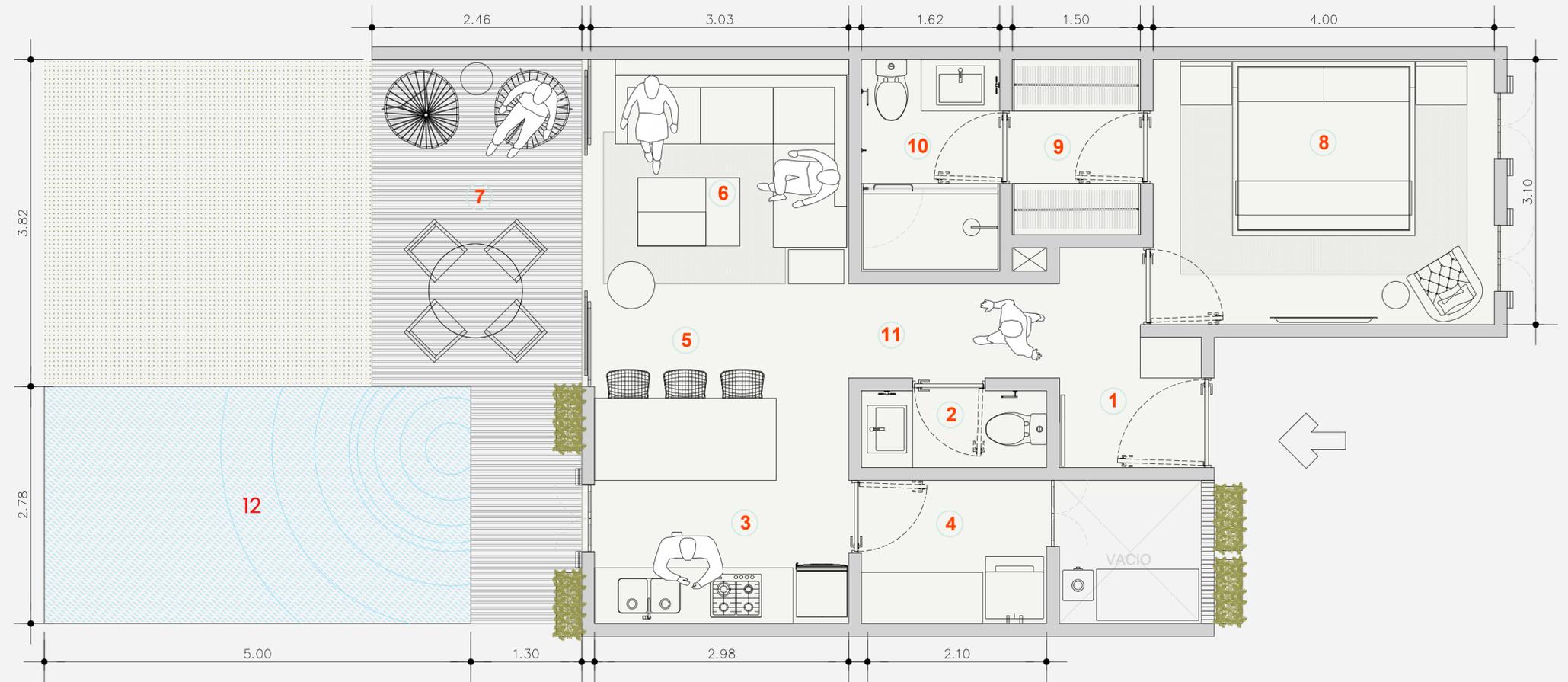


Euclides 65+

64 m2 + Terrace Pool

1. Vestíbulo	2.89 m2
2. Medio Baño	1.80 m2
3. Cocina	8.62 m2
4. Lavandería	3.30 m2
5. Comedor	-
6. Sala de estar	11.84 m2
7. Terraza	10.23 m2
8. Habitación King Size	10.50 m2
9. Vestidor	3.07 m2
10. Baño completo	3.75 m2
11. Corredor	3.63 m2
12. Alberca	13.90 m2

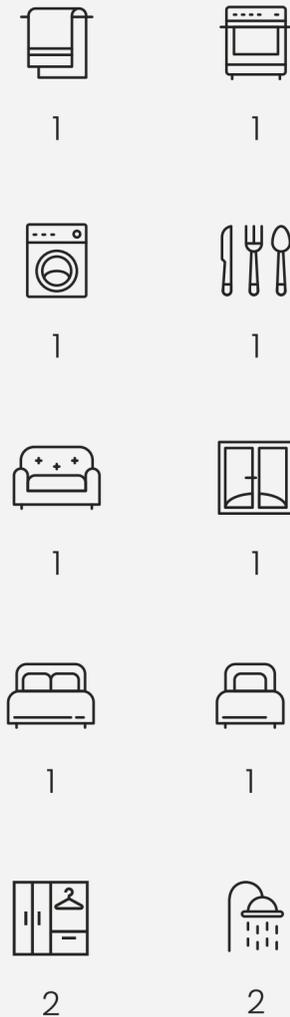
Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios por Zaha Hadid



Plimpton 110

110 m2 totales

1.	Vestíbulo	2.89 m2
2.	Medio Baño	1.80 m2
3.	Cocina	8.62 m2
4.	Lavandería	3.30 m2
5.	Comedor	12.33 m2
6.	Sala de estar	10.94 m2
7.	Terraza	15.93 m2
8.	Habitación King Size	10.50 m2
9.	Vestidor	3.07 m2
10.	Baño completo	3.75 m2
11.	Corredor	6.93 m2
12.	Habitación 2	10.50 m2
13.	Vestidor	2.05 m2
14.	Baño completo	3.75 m2



Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios por Zaha Hadid

Losange 145

145 m2 totales

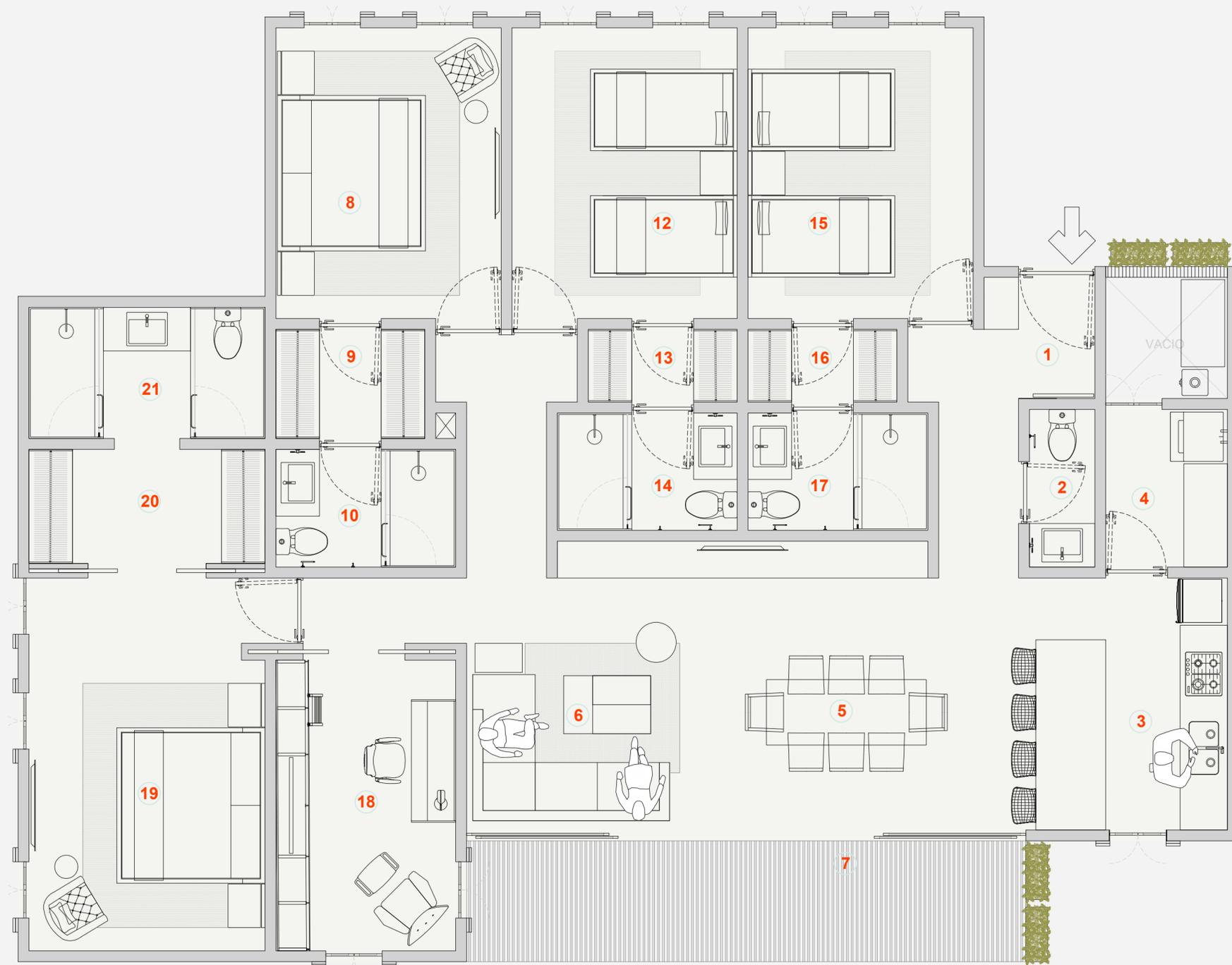


1. Vestíbulo	2.89 m2	15. Habitación 3	10.50 m2
2. Medio Baño	1.80 m2	16. Vestidor	2.05 m2
3. Cocina	8.62 m2	17. Baño completo	3.75 m2
4. Lavandería	3.30 m2	18. Espacio de trabajo	7.44 m2
5. Comedor	12.33 m2		
6. Sala de estar	10.94 m2		
7. Terraza	20.30 m2		
8. Habitación King Size	10.50 m2	1	1
9. Vestidor	3.07 m2		1
10. Baño completo	3.75 m2		1
11. Corredor	6.93 m2		1
12. Habitación 2	10.50 m2		1
13. Vestidor	2.05 m2		1
14. Baño completo	3.75 m2		2
			3
			3
			1

Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios por Zaha Hadid

Euler 180

180 m2 totales

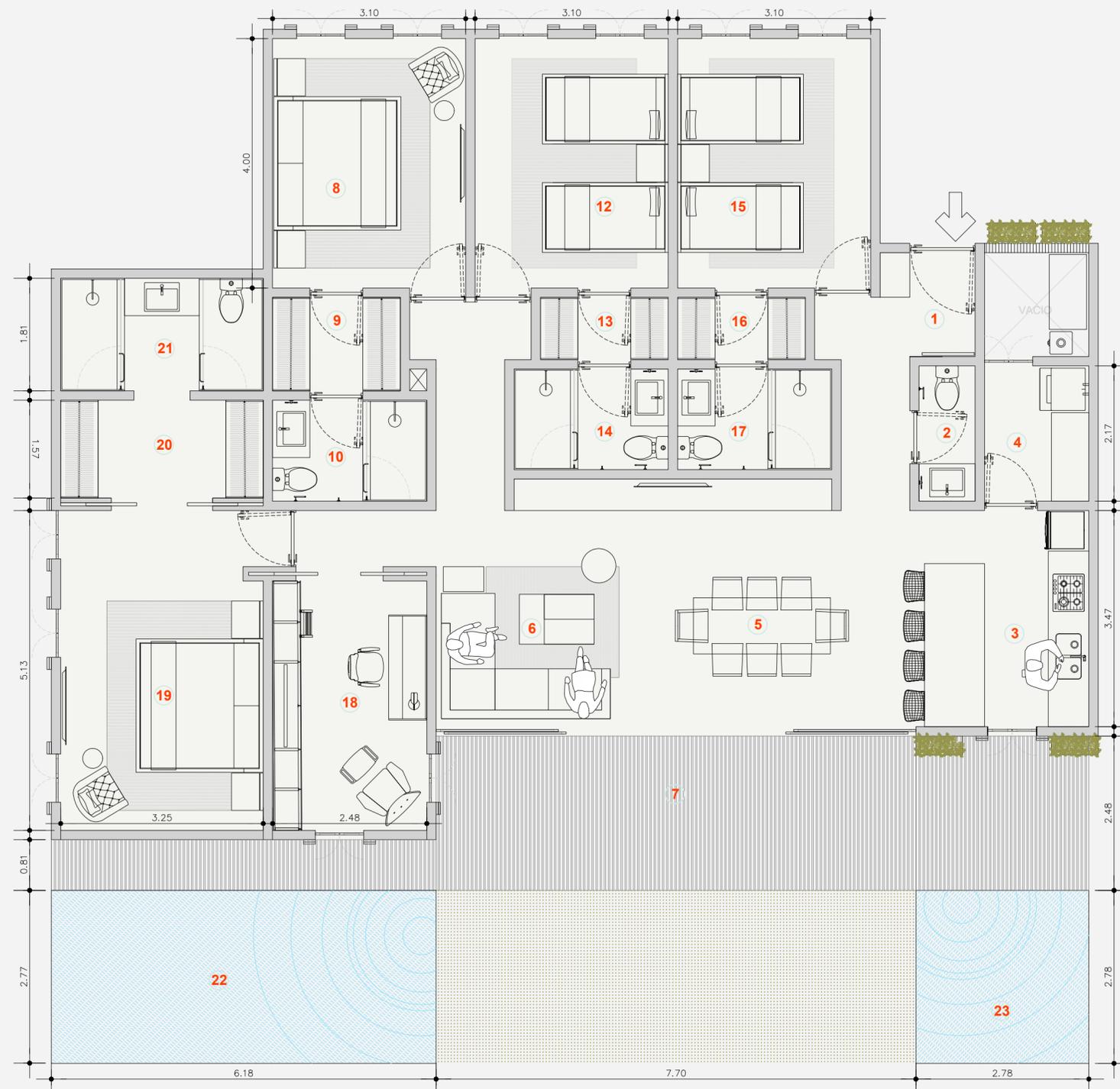


1. Vestíbulo	2.89 m2	15. Habitación 3	10.50 m2
2. Medio Baño	1.80 m2	16. Vestidor	2.05 m2
3. Cocina	8.62 m2	17. Baño completo	3.75 m2
4. Lavandería	3.30 m2	18. Espacio de trabajo	7.44 m2
5. Comedor	12.33 m2	19. Habitación principal	14.62 m2
6. Sala de estar	10.94 m2	20. Vestidor	4.87 m2
7. Terraza	20.30 m2	21. Baño completo	6.33 m2
8. Habitación King Size	10.50 m2		
9. Vestidor	3.07 m2		
10. Baño completo	3.75 m2		
11. Corredor	6.93 m2		
12. Habitación 2	10.50 m2		
13. Vestidor	2.05 m2		
14. Baño completo	3.75 m2		



1 1 1 1 1 1 2 2 4 4 1

Imágenes únicamente ilustrativas sujetas a cambios por Zaha Hadid



Euler 180+

180 m2 + Terrace Pool

1. Vestíbulo	2.89 m2	13. Vestidor	2.05 m2
2. Medio Baño	1.80 m2	14. Baño completo	3.75 m2
3. Cocina	8.62 m2	15. Habitación 3	10.50 m2
4. Lavandería	3.30 m2	16. Vestidor	2.05 m2
5. Comedor	12.33 m2	17. Baño completo	3.75 m2
6. Sala de estar	10.94 m2	18. Espacio de trabajo	7.44 m2
7. Terraza	20.30 m2	19. Habitación principal	14.62 m2
8. Habitación King Size	10.50 m2	20. Vestidor	4.87 m2
9. Vestidor	3.07 m2	21. Baño completo	6.33 m2
10. Baño completo	3.75 m2	22. Alberca	-
11. Corredor	6.93 m2	23. Jacuzzi	-
12. Habitación 2	10.50 m2		



El salto a la exclusividad

Qué nos hace diferentes

- ✔ Ubicación estratégica
- ✔ Bienestar y rejuvenecimiento
- ✔ Aplicación móvil de administración
- ✔ Acceso a los mejores clubes de playa
- ✔ Talleres con los mejores coach y doctores de bienestar
- ✔ Amenidades y diseños de clase mundial
- ✔ La mejor inversión en Tulum, Quintana Roo con alto impacto de crecimiento



Beneficios turísticos

Sumérgete en un entorno lleno de atractivos turísticos, con playas, monumentos y espacios naturales que harán de tu propiedad un destino deseado por todos.



Construye tu patrimonio

Con **Alddara Real Estate Investment**, puedes **iniciar tu patrimonio desde tan solo 1 metro cuadrado**. Aprovecha la oportunidad de invertir antes de que el valor de la tierra aumente, asegurando la creación de riqueza para tu bolsillo.

Asesoría y herramientas de crecimiento

Nos preocupamos por tu éxito. Te brindamos acceso a asesoría especializada y herramientas para que crezcas y expandas tu patrimonio de manera segura y rentable.





Devolución por invertir en capital semilla

Reconocemos tu confianza y apoyo desde el inicio. **Obtendrás una devolución por invertir** en nuestro capital semilla, brindándote beneficios adicionales que potenciarán tu inversión.

Preventa semilla m2

✓ Precio bajo

✓ Plusvalía

✓ Devolución

✓ Gestión

✓ Ingresos anuales

Resumen

Costo m2	\$7,100.00
Devolución en efectivo 20%	\$1,140
Inversión neta por m2	\$5,680.00
Rentabilidad obtenida a 3 años	
Plusvalía (26%)	\$1,846.00
Devolución (20%)	\$1,140.00
Total obtenido (57%)	\$2,986.00
Valor estimado a la entrega	\$8,946.00
Ingresos neto por rentas anual	12% - 15%

Beneficios y garantías

- ✓ Inversión en proyectos de economía creciente
- ✓ Acceso a plataformas digitales para tu administración
- ✓ Administración por condo-hotel
- ✓ Rentabilidad y plusvalía anual
- ✓ Acceso a tarifas especiales
- ✓ Crear patrimonio con bajo riesgo y alta plusvalía
- ✓ Acceso a la comunidad Alddara
- ✓ Certeza jurídica y legal

Conclusión

Déjate cautivar por **Alddara Real Estate Development**, te ayudaremos a lograr tu objetivo de adquirir una propiedad inmobiliaria que se convertirá en tu mayor fuente de éxito y crecimiento personal.

¡Aprovecha esta única oportunidad en el mercado inmobiliario, tu hogar está a solo 1 metro cuadrado de distancia!

Gracias por su atención

ALDDARA

REAL ESTATE DEVELOPMENT



+52 56 1033 5803

contacto@alddara.com | ereyna@alddara.com

www.alddara.com
